

TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DE UTILIZAÇÃO E DO SERVIÇO - STAY & STUDY - (FeloFil - Sociedade de Investimentos e Construções Limitada, com sede na Rua Sport Grupo Sacavenense, nº 16-A, Loja - 2685-011 Sacavém, número de identificação de pessoa colectiva 501391991), sítio na internet staynstudy.pt e contacto telefónico +351 924 115 249.

1. Duração mínima do Arrendamento:

- a.) 5 meses no 1º Semestre de Setembro a Janeiro
- b.) 6 meses no 2º Semestre de Fevereiro a Julho
- c.) 11 meses no Ano académico de Setembro a Julho

2. Em Agosto aplicam-se preços de verão, podendo o arrendamento ser mensal, semanal e/ou diário durante os meses de verão.

3. Os preços estabelecidos são fixados por quarto, sendo que nos quartos duplos ou de casal o preço do quarto corresponde ao preço por quarto em que a capacidade do quarto é de duas pessoas. Caso só uma pessoa arrende um quarto duplo ou de casal, ser-lhe-á aplicável o preço total da capacidade do quarto em questão.

4. O pagamento de renda é feito sempre numa base mensal, começando no dia 01 e terminando a 30/31, com excepção do mês de Agosto, eventualmente. Ainda que se pretenda parte do mês, vai ser necessário pagar o mês inteiro, excepto até ao dia 25 do mês; sendo que caso se inicie a partir deste ponto é cobrada uma taxa de 35 € por noite até final do mês.

5. Os pagamentos de renda são devidos até ao dia 8 de cada mês e deverão ser feitos por transferência bancária. Caso exista atraso de pagamento, a multa acrescida é de 12,50 € por cada dia de atraso.

6. No valor do arrendamento estão incluídas despesas com serviços e fornecimentos mensais de água e electricidade a um custo fixo de 40 € por mês, por pessoa. Se o orçamento total do apartamento for excedido, no mês seguinte, o montante total dessas despesas é dividido entre todos os colegas de apartamento. (Exemplo: se um apartamento tem 8 "flatmates", o orçamento mensal para as despesas é de 320 € Se o montante total das facturas de água e electricidade for de 446 €, então dividiremos o montante excedido, o que significa que cada membro pagaria um extra de € 15,75).

7. São sempre entregues ao inquilino o contrato de aluguer no momento de celebração e os recibos de renda e de qualquer outro pagamento.

8. O check-in no apartamento é feito das 9h00 às 18h00 (Segunda-feira - sexta-feira), mediante marcação e é gratuito. O check-in fora deste horário e aos fins de semana custa € 15 (pago no momento do check-in em dinheiro à pessoa que irá recebê-lo).

9. Um serviço de limpeza semanal é fornecido para as áreas comuns de todos os apartamentos, bem como Wi-Fi à Internet e TV.

10. Todos os apartamentos / quartos estão totalmente mobilados com cama(s), mesa(s) de cabeceira, secretária(a), cadeira(s), lâmpada(s), roupeiro(s). As cozinhas estão equipadas com frigorífico, máquina de lavar roupa, fogão, microondas, torradeira, ferro engomar e tábua de engomar e pratos, panelas e utensílios de cozinha.

11. Só é fornecida a seguinte roupa de cama: protector de colchão, colcha e almofada. A restante roupa de cama não é fornecida por questões de higiene, mas pode ser adquirida, caso assim pretendam, à chegada.

12. Para efectuar a sua reserva é necessário pagar o valor correspondente a três meses de renda, correspondente à primeira e última renda e caução (deposit), no valor similar a uma renda, para fazer face a eventuais encargos da estadia não decorrentes do uso e desgaste normal. Esta caução será devolvida no final da estadia por transferência bancária no prazo de 30 dias úteis, comprovado que tudo está nas devidas condições como à data de chegada.

13. A alteração de quarto é permitida, sem qualquer custo, desde que com prévia comunicação, aceitação da nossa parte e pagamento do novo preço do aluguer mensal e caução. (sempre dependendo da disponibilidade do quarto).

14. Cancelamento, sempre com envio de mail com justificação:

- a.) Se a reserva for cancelada mais de 90 dias antes da data de check-in haverá um reembolso de 100% do depósito de segurança;
- b.) Se a reserva for cancelada entre 90-30 dias antes da data de check-in, haverá um reembolso de 50% do depósito;
- c.) Se a reserva for cancelada menos de 30 dias antes da data de check-in, não haverá reembolso do depósito. Caso o inquilino decida sair antes do final do seu contrato, considera-se resolvido o contrato, mas sem direito a qualquer reembolso.

15. Não são permitidos animais.

16. Não é permitido fumar em todo o edifício.

17. Não são permitidas festas, nem dormidas de convidados.

18. Deverá ser cumprido o regulamento de utilização, devidamente afixado nos apartamentos.